

Autiorannan Vesiosuuskunta

TILINPÄÄTÖS JA TOIMINNANKERTOMUS

01.01.2023 – 31.12.2023

Autiorannan Vesiosuuskunta
Väänälänrannantie 208
71800 SIILINJÄRVI
0716189-4
Kotipaikka SIILINJÄRVI
TILINPÄÄTÖS 01.01.2023-31.12.2023

Sisällysluettelo

Toimintakertomus.....	3
Tase.....	4
Tuloslaskelma.....	6
Liitetiedot.....	7
Allekirjoitukset.....	9

Tilinpäätös on säilytettävä vähintään kymmenen vuotta tilikauden päättymisestä (kpl 2:10).
tilikauden tositeaineisto on säilytettävä vähintään kuusi vuotta sen vuoden lopusta, jonka aikana
tilikausi on päättynyt.

TILIKAUSI

Tilikaudelta 1.1.2023 - 31.12.2023

Tilikausi oli vesiosuuskunnan kolmaskymmenes viides.

UUDET JÄSENET

Uusia jäseniä osuuskuntaan tuli 1 jäsen. Jäsenmäärä vuoden lopussa on 301 jäsentä.

HALLITUS

Hallituksen varsinaisina jäseninä ovat toimineet: Puheenjohtajana Heikki Kerkola, Juha Pekkarinen, Timo Pakarinen, Harri Tuomainen ja Antti Eskelinen. Varalla Antti Väänänen, Jyrki Proskin, Markus Kortessalmi ja Taina Klemelä.

TOIMINTA

Puhdasta vettä osuuskunnassa on pumpattu verkostoon 62 900 m³ (vuonna 2022/61 631 m³) ja vettä on laskutettu 56 000 m³ (vuonna 2022/58 368 m³). Varautumista häiriötilanteisiin parannettiin päivittämällä varautumissuunnitelma ja laatimalla toimintaohjeistuksia. Osuuskunnassa tehtiin kuluneella tilikaudella merkittävä investointi vesilaitokselle. Vedenottamalla uusittiin koko rakennelma ja veden käsittelylaitteisto. Tämä investointi suoritettiin osuuskunnan omalla kassarahoituksella. Kuluvalle vuodelle jäi vielä viimeistelytyöitä.

TAPAHTUMAT TILIKAUDEN PÄÄTTYMISEN JÄLKEEN JA TULEVAISUUS

Osuuskunnan vesilaskutus vaihtuu vuoden 2024 alusta isännöinnin tehtäväksi. Laskutus tulee jatkossa kuten aiemminkin, toukokuussa arviolaskutus ja syksyllä tasauslaskutus mittarinluennan perusteella. Uudessa järjestelmässä on mahdollista saada laskut myös e-laskuina, paperi- ja sähköpostilaskujen lisäksi. Laskujen välittäjä jatkossa on Kravia, entisen Ropon sijaan.

Lähivuosina osuuskunnassa edessä kiinteistöjen vesimittareiden vaihto, koska mittarit ovat vaihtoiässä. Uudet mittarit olisi tarkoitus olla etäluettavia, jolloin päästään arviolaskujen sijaan todellisen kulutukseen perustuvaan laskutukseen. Lisäksi etäluettavista mittareista on kiinteistöille mahdollista saada hälytykset vuodoista ja jäätymisvaroitukset.

HUOLTO JA KUNNOSSAPITO

Vesilaitoksen hoitajana sekä huollosta ja kunnossapidosta on vastannut Juha Rissanen Oy.

KIRJANPITO

Toimintakaudella osuuskunnan kirjanpidon hoiti Talenom Oy ja laskutusta hoitaa Ropo Capital.

TILINTARKASTUS

Tilintarkastajana on toiminut Tilintarkastusyhteisö Juha Tissari Oy

KOKOUKSET

Hallitus on pitänyt tilikaudella 3 kokousta ja vuosikokouksen.

TILIKAUDEN TAPPIO

Tilikauden tappio – 14 189,52 euroa siirretään ed. vuosientappiotilille.

Hallitus

	31.12.2023	31.12.2022
VASTAAVAA		
PYSYVÄT VASTAAVAT		
Aineelliset hyödykkeet		
Maa- ja vesialueet		
Omistetut	2 550,00	2 550,00
Maa- ja vesialueet yhteensä	2 550,00	2 550,00
Rakennukset ja rakennelmat		
Omistetut	24 547,99	1 427,28
Rakennukset ja rakennelmat yhteensä	24 547,99	1 427,28
Koneet ja kalusto	33 552,65	3 188,79
Muut aineelliset hyödykkeet	543 685,52	558 747,24
Aineelliset hyödykkeet yhteensä	604 336,16	565 913,31
PYSYVÄT VASTAAVAT YHTEENSÄ	604 336,16	565 913,31
VAIHTUVAT VASTAAVAT		
Vaihto-omaisuus		
Aineet ja tarvikkeet	10 245,62	12 195,62
Vaihto-omaisuus yhteensä	10 245,62	12 195,62
Saamiset	12 384,30	7 528,45
Rahat ja pankkisaamiset	108 925,51	155 263,71
VAIHTUVAT VASTAAVAT YHTEENSÄ	131 555,43	174 987,78
VASTAAVAA YHTEENSÄ	735 891,59	740 901,09

	31.12.2023	31.12.2022
VASTATTAVAA		
OMA PÄÄOMA		
Osuuspääoma		
Osuuspääoma	25 364,00	25 280,00
Vararahasto	1 600,90	1 600,90
Yhtiöjärjestyksen tai sääntöjen mukaiset rahastot	150 500,71	150 500,71
Muut rahastot	137 798,13	137 798,13
Edellisten tilikausien voitto (tappio)	-369 984,24	-353 806,64
Tilikauden voitto (tappio)	-14 189,52	-16 177,60
OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	-68 910,02	-54 804,50
VIERAS PÄÄOMA		
Pitkäaikainen		
Muut velat	790 844,16	783 344,16
Pitkäaikainen yhteensä	790 844,16	783 344,16
Lyhytaikainen		
Ostovelat	12 062,62	2 413,12
Muut velat	1 094,83	1 591,98
Siirtovelat	800,00	8 356,33
Lyhytaikainen yhteensä	13 957,45	12 361,43
VIERAS PÄÄOMA YHTEENSÄ	804 801,61	795 705,59
VASTATTAVAA YHTEENSÄ	735 891,59	740 901,09

	1.1.2023 - 31.12.2023	1.1.2022 - 31.12.2022
LIKEVAIHTO	71 326,15	63 248,97
Materiaalit ja palvelut		
Aineet, tarvikkeet ja tavarat		
Ostot tilikauden aikana	-6 515,44	-10 404,03
Varastojen muutos	-1 950,00	3 526,25
Ulkopuoliset palvelut	-8 095,18	-13 151,20
Materiaalit ja palvelut yhteensä	-16 560,62	-20 028,98
Henkilöstökulut	-8 015,83	-8 943,36
Poistot ja arvonalentumiset	-29 846,93	-18 451,20
Liiketoiminnan muut kulut	-31 152,44	-32 035,45
LIKEVOITTO (-TAPPIO)	-14 249,67	-16 210,02
Rahoitustuotot ja -kulut	60,15	32,42
VOITTO (TAPPIO) ENNEN TILINPÄÄTÖSSIIRTOJA JA VEROJA	-14 189,52	-16 177,60
TILIKAUDEN VOITTO (TAPPIO)	-14 189,52	-16 177,60

Tilinpäätöksen laatimisperiaatteet

Tilinpäätös on laadittu noudattaen mikroyritykselle asetettuja vaatimuksia (Valtioneuvoston asetus pien- ja mikroyrityksen tilinpäätöksessä esitettävistä tiedoista, luku 4).

Pysyviin vastaaviin kuuluvien hyödykkeiden poistot

Hyödykeryhmä	Arvioitu pitoaika (Vuotta)	Poistoprosentti	Poistomenetelmä
Rakennukset ja rakennelmat		7,00	Menojäännös
Koneet ja kalusto		25,00	Menojäännös
Muut aineelliset hyödykkeet		3,00	Menojäännös

Pitkäaikainen vieras pääoma

Muut velat, liittymismaksut

Palautus- ja siirtokelposten liittymismaksujen yhteismäärät 31.12.2023:

790 844,16 euroa

Osuuskunnan sääntöjen mukaan liittymismaksu palautetaan, kun osuuskunnan palvelujen käyttö

lakkaa kiinteistöllä pysyvästi rakennusten poistuessa käytöstä ja liittymissopimus irtisanotaan.

Palautettavasta liittymismaksusta vähennetään liittymän purkamisesta aiheutuneet kustannukset.

Liittymismaksuja, jotka on maksettu ennen palautusta koskevan sääntömuutoksen voimaantuloa, ei ole.

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Toimintakertomusta vastaavat tiedot

Oman pääoman erittely	31.12.2023	31.12.2022
Osuuspääoma tilikauden alussa	25 280,00	25 112,00
Muutos tilikaudella	84,00	168,00
Osuuspääoma tilikauden lopussa	25 364,00	25 280,00
Vararahasto tilikauden alussa	1 600,90	1 600,90
Vararahasto tilikauden lopussa	1 600,90	1 600,90
Sidottu oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	26 964,90	26 880,90
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot tilikauden alussa	150 500,71	150 500,71
Yhtiöjärjestyksen mukaiset rahastot tilikauden lopussa	150 500,71	150 500,71
Muut rahastot tilikauden alussa	137 798,13	137 798,13
Muut rahastot tilikauden lopussa	137 798,13	137 798,13

Edellisten tilikausien voitto/tappio tk:n alussa	-353 806,64	-345 261,50
Edellisen tilikauden voitto/tappio siirto	-16 177,60	-8 545,14
Edellisten tilikausien voitto/tappio tk:n lopussa	-369 984,24	-353 806,64
 Tilikauden voitto/tappio	 -14 189,52	 -16 177,60
 Vapaa oma pääoma yhteensä tilikauden lopussa	 -95 874,92	 -81 685,40
 OMA PÄÄOMA YHTEENSÄ	 -68 910,02	 -54 804,50

Yhtiön oma pääoma on menetetty. Osuuspääoman menettäminen on rekisteröity 17.3.2021.

Tilinpäätöksen allekirjoitus

Paikka

Päivämäärä

Heikki Kerkola

Antti Eskelinen

Timo Pakarinen

Juha Pekkarinen

Harri Tuomainen

Tilinpäätösmerkintä

Suoritetusta tilintarkastuksesta on tänään annettu erillinen kertomus.

Paikka

Päivämäärä

Juha Tissari Oy ,
Tilintarkastusyhteisö

Juha Tissari, KHT, JHT
Tilintarkastaja

SIGNATURES

ALLEKIRJOITUKSET

UNDERSKRIFTER

SIGNATURER

UNDERSKRIFTER

This documents contains 9 pages before this page
Dokumentet inneholder 9 sider før denne siden

Tämä asiakirja sisältää 9 sivua ennen tätä sivua
Dette dokument indeholder 9 sider før denne side

Detta dokument innehåller 9 sidor före denna sida

authority to sign
representative
custodial

asemavaltuus
nimenkirjoitusoikeus
huoltaja/edunvalvoja

ställningsfullmakt
firmateckningsrätt
förvaltare

autoritet til å signere
representant
foresatte/verge

myndighed til at underskrive
repræsentant
frihedsberøvende